

A · S · P

-----  
Assecuranzmakler GmbH

**Spezielles für**

**Vermieter + Verwalter**



## **Mietschutzpolice für Eigentümer**

### **Gründe**

- \* der Mieter kann wegen Arbeitslosigkeit, Krankheit, Scheidung. etc. nicht zahlen (wer selbst in finanzielle Schwierigkeiten gerät, der hat oft auch nicht mehr das Geld für die Miete)
- \* der Mieter, welcher einfach nicht zahlen will (Mietnomaden)

### **Folge**

- \* finanzielle Belastung für den Eigentümer, da er unter Umständen gegenüber seiner finanzierenden Bank ebenfalls in der Verpflichtung steht
- \* keine Bildung von Rücklagen
- \* anstehende Renovierungskosten gehen zu Lasten des Eigentümers

### **Leistungsübersicht für den Eigentümer / Vermieter**

- \* Übernahme von Mietrückständen einschließlich Nebenkosten
- \* Übernahme von Renovierungs- bzw. Sanierungskosten
- \* Erstattung entgangener Mieteinnahmen für die Dauer der Renovierung – bis zu drei Monatsmieten
- \* Übernahme der Kosten für Reparatur oder Ersatz von zerstörten, beschädigten oder entwendeten Gegenständen der Wohnungseinrichtung
- \* Übernahme von Entrümpelungskosten
- \* Sofortiger Versicherungsschutz für Neu- und Bestandsmieter
- \* Vorschusszahlungen bereits vor gerichtlicher Feststellung der Ansprüche
- \* Günstiger Jahresbeitrag
- \* Unkompliziertes Antragsverfahren

### **lediglich 2 Vorabfragen - welche die Deckung versagen würden**

Hat der Mieter in den letzten drei Monaten vor Antragstellung seine Verpflichtungen aus dem Mietvertrag verletzt?

Erfolgt insbesondere die Mietzahlungen nicht fristgerecht (Zahlungsrückstände oder Stundungen)?

## **Mietschutzpolice mit Verwaltungen**

- \* gilt für privat genutzte Wohnungen / Häuser
- \* Rahmenvertrag zwischen Verwalter und Versicherer
- \* Verwalter ist „Vertragspartner“, Eigentümer der Immobilie ist „versicherter Vermieter“
- \* der Eigentümer/ Vermieter der Immobilie wird über den Rahmenvertrag erfasst
- \* der Vermieter wendet sich im Schadenfall direkt an den Versicherer