



Bauleistung

Alle Bauleistungen, Baustoffe und Bauteile für Neu- oder Umbaumaßnahmen für z.B. Wohngebäude, Schulen, Kindergärten, Turnhallen, Büro- und Verwaltungsgebäude, sonstige (normale!) Gebäude für Gewerbe und Industrie

während der Bauphase versichert gegen

- * unvorhergesehen Beschädigung
- * mutwillige Zerstörung
- * Diebstahl von fest in das Gebäude eingebauten Teilen

Schadenbeispiele

ungewöhnliche Witterungseinflüsse bringen Baugrubeböschungen zum Einrutschen, überfluten Baugruben und Keller, decken Dächer ab und reißen Flachdächer auf; undichte Rohrleitungen beschädigen Parkettböden, Isolierungen oder Türrahmen; unbekannte Personen beschädigen fahrlässig oder böswillig die Bauleistung; Diebstahl von bereits fest mit dem Gebäude verbundenen Teilen (Heizkörper, Elektroinstallation, Waschbecken, etc.)

was ist nicht versichert

normale Witterungseinflüsse, Leistungsmängel, Streik, Kernenergie, Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik

was wird gezahlt

Die Kosten um den ursprünglichen Zustand vor Schadeneintritt wieder herzustellen

Umfang

Mit zunehmendem Baufortschritt nimmt das Risiko für den Bauherrn, allein durch die Abnahme der handwerklichen Leistungen, immer mehr zu. Der Handwerker repariert zwar den eingetretenen Schaden - aber nicht umsonst. Da neben dem Bauherrn auch alle anderen am Bauvorhaben mitwirkenden Unternehmen und Handwerker mitversichert sind, kann der Bauherr die Prämie anteilig auf die Gewerke umlegen

Berechnungsgrundlage

Die Versicherungssumme (VSU) ist die Summe aller Bauleistungen zum Neuwert sowie evtl. Eigenleistungen. Keine Berücksichtigung finden

- Grundstück und Erschließungskosten
- Makler, Architekten- und Ingenieurgebühren
- Finanzierungskosten, behördliche Gebühren

Ist der Bauherr nicht vorsteuerabzugsberechtigt, muss diese mit berücksichtigt werden

wichtig

besondere Baumaßnahmen wie Veränderung von Grundwasserverhältnissen, Pfahlbauten, Baugrundverbesserungen, Senkkastengründung, etc. müssen gesondert angezeigt werden, da diese einer individuellen Kalkulation unterliegen.